ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ)
о сетевом взаимодействии в сфере образовательной деятельности

01.09.2020 г. г.Урус-Мартан №01

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий Урус-Мартановского района» (ЦДЮТ и Э), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о.директора, Гучигова Руслана Аламатовича, действующего на основании Устава, утвержденного от 25.03.2015 года с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение СОШ №9 г. Урус-Мартан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о.директора Авхадова Салмана Сулимановича с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности, а Арендатор принимает помещения общей площадью 347 находящиеся в здании, по адресу: Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, ул. Туликова, 86, в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:
2.1.1 В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Арендатору.
2.1.2 В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.
2.2. Арендодатель имеет право:
2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.
2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользование объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушений последствий.
-использование объекта нежилого фонда не по назначению;
-производство Арендатором перепланировок, переоборудование объекта нежилого фонда, расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого фонда;

2.2 Арендатор обязуется:
2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого фонда.
2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Не сдавать объект нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.5. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Арендатор имеет право.
2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;
-Арендодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,

-предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнуть до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:
Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.
4.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Министерстве образования и науки ЧР.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательств, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 3 года:
с 01.09.2020г.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Т/Паспорт
ИНН – 2010009140
ОГРН-11920360044676
Юридический адрес: 366500
Чеченская Республика,
г. Урус-Мартан,
ул. Туликова,86
И.о.директора _____

С.С.Авхадов

Второй экземпляр получил_____
«01» 09 2020г.

Арендатор:

ОГРН - 1092033000740
ИНН- 2010005065
Юридический адрес: 366500,
Чеченская Республика,
г. Урус-Мартан,
ул. Туликова, 86
И.о.директора _____

Р.А.Гучигов